

Trgovačkog suda u Splitu
posl. br. 4 St-76/2019

BANKO d.o.o. u stečaju
Split, Dubrovačka 19,
OIB: 65237440797

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.09.2019 DO 24.11.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda Split, broj 4 St-76/19 od 05.09.2019. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Banko d.o.o. u stečaju OIB 65237440797.

Stečajni dužnik upisan je u registru Trgovačkog suda u Splitu pod nazivom Banko d.o.o. društvo za proizvodnju, montažu elektroničkih konstrukcija i opreme, trgovinu i usluge. Temeljni kapital je iznosio 4.018.800,00 kuna.

Izveštajno ročište održano je dana 10.12.2019 dok je ispitno ročište održano 02.12.2019 a nastavak toga ročišta je održan 10.12.2019.godine, a dana 07.07.2020 održana je dopuna ispitnog ročišta.

U skladu sa odlukama donesenim na izvještajnom ročištu stečajni je upravitelj odmah poduzeo radnje i aktivnosti radi preuzimanja i kompletiranja cjelokupne stečajne dokumentacije. Stečajni je upravitelj isto tako poduzeo sve ostale nužne radnje kako bi se izvršili svi poslovi za normalan tijek stečajnog postupka.

Stečajni dužnik je imao 4 zaposlena radnika kojima je stečajni upravitelj po donošenju rješenja o otvaranju stečajnog postupka otkazao ugovor o radu. Agencija za osiguranje radničkih potraživanja trojici radnika isplatila je trojici radnika neisplaćene bruto plaće u iznosu od 39.318,75 kuna. Četvrti je radnik direktor i njegova potraživanja Agencija pokriva. Predlaže se da se navedeni iznos uvrsti u prvi viši isplatni red.

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima poslovni prostor u Splitu na adresi Dubrovačka 19 i proizvodnu halu u Žrnovnici. Oba poslovna prostora su pod hipotekom. Oba dva poslovna prostora je stečajni dužnik dao u zakup sa ciljem ostvarivanja prihoda. Sa firmom Banko Trgovina j.d.o.o. sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora u Dubrovačkoj ulici površine 74,66 m² po cijeni od 1.493,20 kuna mjesečno, a proizvodna je hala na temelju ugovora o zakupu poslovnog prostora sa firmom Banko Industrial Power Tools d.o.o. površine 742m² za iznos 7.420,14 kuna mjesečno. Predmetni su ugovori sklopljeni sukladno odluci stečajnih vjerovnika na 6 mjeseci. Valja istaći da je zbog covid -19 krize došlo do znatno promijenjenih okolnosti stoga se ističe da su firme kojima su iznajmljeni poslovni prostori automatizmom ostali u poslovnim prostorima koji su vlasništvo stečajnog dužnika te se predlaže da stečajni vjerovnici odobre daljnje produženje ugovora o zakupu.

Nadalje stečajni dužnik Sinel d.o.o. je podigao tužbu radi utvrđivanja osporene tražbine. Sinel d.o.o. je zahtijevao da svoje potraživanje naplati prodajom stroja koji se kod njih nalazi na

popravku. Isti je uspio u postupku i sada stečajni upravitelj od njega traži da vrati stroj koji se kod njega nalazi.

Stečajni je upravitelj u spis predao Stečajni plan te predlaže da se o njemu očituju stečajni vjerovnici.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i to hala u Žrnovnici te poslovni prostor u Splitu u Dubrovačkoj ulici br 19 te strojevi i oprema, a sve prema priloženom popisu.

Prema procjenjenom elaboratu br 33-03/19 od 05.04.2019 godine koji je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekrenina dip. Ing Slaven Runje nekretnina č. zem 5740/1 k.o. Žrnovnica za potrebe postupka koji se vodi između vjerovnika Eosa matrixa d.o.o. kao ovrhovoditelja i stečajnog dužnika kao ovršenika pred Općinskim sudom u Splitu ista je procijenjena na 8.158.500,00 kuna (u cijenu je uključen PDV)-

Stečajnom je upravitelju od strane stečajnog vjerovnika Eos matrix d.o.o. dostavljena procijena vrijednosti nekretnine i to poslovnih prostora 15-31 zk. Ul 13514 k.o.Split koju je 05. 06.2020 izradio Lip- projekt d.o.o., odono Lana Čengija d.i.g. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procijenu nekretnina. Prema izrađenom elaboratu procijejne utvrđena je vrijednost nekretnine (poslovnog prostora) koji se nalazi u Splitu Dubrovačka 15-31- u inosu od 733.000,00 kuna.

Sporovi koje stečajni dužnik vodi još su u tijeku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- 1) Prihvaća se izvještaj stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje u stečaja
- 2) da se poslovna dokumentacija rekonstruira i kompletira što je moguće više
- 3) da se pokuša doći u posjed ostale imovine stečajnog dužnika ako se utvrdi da je ima
- 4) da stečajni vjernici glasaju o stečajnom planu a ukoliko ga ne usvoje da se formira stečajna masa, ista procijeni te ista proda i iz toga podmire troškovi stečajnog postupka i stečajni vjerovnici sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum
25.11.2020.

Stečajni upravitelj